

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск октябрь 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра

технического состояния общего имущества многоквартирного дома №8а по Комаровского

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Требуется частичный ремонт 2 квартал.2020г.(выполнено)
2.Крыльца	Удовлетворительно
3.Фасад	
• Цоколь	В удовлетворительном состоянии.
• Козырьки	В удовлетворительном состоянии.
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Частичный ремонт по заявкам
• Балконы	Частичный ремонт над кв 77. Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт кровли (под.№1, 77.) (выполнено)
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Удовлетворительно
• Остекление	Установили евро окна 1,2подъзд. Февраль 2020 г.
• Стены	Ремонт подъезд 2 квартал.(выполнено)
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

«9» октябрь 2020г.

